

Приложение
к Постановлению администрации
Кологривского муниципального
округа Костромской области
от «19 » марта 2025 года № 59 -а



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОЛОГРИВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2025-2042
ГОДЫ**

2025

Содержание

Введение	4
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области на 2025-2042 гг.	5
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области	6
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	7
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	10
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	10
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	15
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	17
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	18
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета	20
2.8. Тарифы и плата за подключение	21
2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области	21
3. Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные услуги	23
3.1. Общие положения	23
3.2. Динамика и прогноз численности населения	24
3.3. Прогноз развития застройки	25
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	27
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	29
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	29
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	31
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	35
6. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения	38
7. Управление программой	38
7.1. Ответственный за реализацию программы	38
7.2. План-график работ по реализации программы	39
7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы	40
7.4. Порядок и сроки корректировки программы	42
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	44
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	44
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки	44
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	46
3.1. Водоснабжение	46
3.2. Водоотведение	46
3.3. Электроснабжение	46
3.4. Газоснабжение	46

3.5.Сбор и вывоз ТКО	46
3.6. Теплоснабжение	47
4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	47
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	48
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	48
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	49
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	49
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	53

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Кологривского муниципального округа Костромской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области на 2025-2042 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89 «Об отходах производства и потребления»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7 «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 26.03.2003 № 35 «Об электроэнергетике»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.12.2004 № 190 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 03.06.2006 № 74 «Водный кодекс Российской Федерации»;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 07.12.2011 № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;
- Приказа Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления

мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказа Минрегиона РФ от 06.05.2011 N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований" (вместе с "Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований").

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области на 2025-2042 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области на 2025-2042 годы (далее - Программа)
Ответственный исполнитель программы	Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области
Соисполнители программы	Ресурсоснабжающие организации Администрация Кологривского муниципального округа Отдел по управлению территориями
Цель Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории Кологривского муниципального округа Костромской области 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории Кологривского муниципального округа Костромской области

Целевые показатели	<ul style="list-style-type: none"> - доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2025–2042гг:
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2025-2042 годы составляют – 184708,24 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - федеральный бюджет – 120001,5тыс. руб. -областной бюджет – 1418,4 тыс. руб. -бюджет МО – 62988,34 тыс. руб. - внебюджетные средства – 300,0 тыс. руб. <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение – 182612,04 тыс. руб. Электроснабжение – 450 тыс. руб. Теплоснабжение –270,0 тыс. руб. Сбор и вывоз ТКО – 1376,2 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. <p>Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.</p> <p>Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области

Население и организации Кологривского муниципального округа Костромской области обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, теплоснабжением, электроснабжением, сбор и вывоз ТКО, газоснабжение, водоотведение.

Таблица № 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	АО «Костромская сбытовая компания»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Холодное водоснабжение	МКП «ЖКХ Кологривского муниципального округа»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	МКУ «ЦОД»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Газоснабжение	ИП Вакорин А.В.	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и утилизация ТКО	ООО «Спецтранс»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Существующее положение

В Кологривском муниципальном округе Костромской области существует централизованная система водоснабжения. Согласно данным формы № 1-жилфонд по состоянию на 31.12.2024 г. площадь жилищного фонда, оборудованного водоснабжением, составила 39,3 %.

Эксплуатирующей организацией, оказывающей услуги в сфере централизованного водоснабжения, является МКП «ЖКХ Кологривского муниципального округа».

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Таблица № 2 - Основная характеристика водозаборных скважин

№ п/п	Населенный пункт	Номер скважины	Год бурения	Дебит скважины, м ³ /час	Глубина скважины, м	Мощность насоса, м ³ /час
1	г. Кологрив, ул. Заречная	2184	1971	10	224	Нет данных
2	г. Кологрив, ул. Запрудная	5199	1993	6	200	9
3	г. Кологрив, ул. Комсомольская	5287	1996	12	238	10
4	г. Кологрив, ул. Мелиораторов	5337	1999	10	215	6,5
5	д. Судилово	5470, 5474, 5493, 5494	2004-2005	8,5-17	220-224	10,16
6	д. Тодино	3430	1978	6,2	189	10
7	п. Верхняя Унжа	1491	1968	3,6	220	6,5

№ п/п	Населенный пункт	Номер скважины	Год бурения	Дебит скважины, м ³ /час	Глубина скважины, м	Мощность насоса, м ³ /час
8	д. Суховерхово	4191	1984	5	198	6,5
9	д. Екимцево	3588	1979	7	250	5
10	д. Большая Чежма	4855	1990	6	150	3
11	д. Лисицино	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	3
12	д. Овсяниково	Скважина	нет сведений	нет сведений	нет сведений	3,2
13	п. Октябрьский	Скважина	нет сведений	нет сведений	нет сведений	4,8
14	д. Черменино	Скважина	нет сведений	нет сведений	нет сведений	5
15	п. Варзенга	2374	1972	7,2	120	1,2
16	д. Маракино	401-с	2017	7	149	6,5
17	с. Ильинское	3144	1976	12	212	9,6
18	д. Белоглазово	1013	1966	5	78	6,5
19	п. Воймас	Скважина	нет сведений	нет сведений	нет сведений	3
20	д. Яковлево	2742	1974	9,6	202	0,75
21	д. Высоково	Скважина	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений
22	п. Колохта	нет сведений	нет сведений	нет сведений	нет сведений	5
23	г. Кологрив, ул. Кирова	2131	1971	9	222	10
24	д. Большая Каменка	182	1963	3,6	215	нет сведений
25	д. Тодино	967	1965	3,5	200	нет сведений

Таблица № 3 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

Показатель	Ед. измерения	Кол-во
Реализация воды	тыс. м ³ /год	91,9
Потери воды	тыс. м ³ /год	210,0
Количество водозаборов	ед.	28
Общая протяженность сетей	км	51,458
Удельное потребление холодной воды на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут чел	77
Доля потребителей с водомерными счетчиками:		
Население	Ед.	872
муниципальные предприятия	Ед.	30
прочие предприятия	Ед.	20
Оценка доли постоянного населения, не имеющего централизованного водоснабжения	%	25,5

Общая протяженность водопроводных сетей муниципального округа

составляет 51,4 км, водопроводных сетей, нуждающихся в замене – 33,4 км (64,9 %).

Таблица № 4 - Сведения о протяженности водопроводных сетей

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность водопроводных сетей, км	Протяженность водопроводных сетей, нуждающихся в замене, км	Доля водопроводных сетей, нуждающихся в замене, %
1	г. Кологрив	21,669	8,75	40,4
2	п. Верхняя Унжа	2,13	2,13	100
3	д. Судилово	2,781	0,25	9
4	д. Тодино	1,2	1,2	100
5	д. Суховерхово	2,26	2,26	100
6	д. Большая Чежма	1,6	1,6	100
7	п. Екимцево	1,27	1,27	100
8	д. Лисицино	1,6	1,6	100
9	д. Овсяниково	1,42	1,42	100
10	п. Октябрьский	2,5	2,5	100
11	д. Черменино	2	2	100
12	с. Ильинское	2,92	1,2	41,1
13	д. Белоглазово	1,21	1,21	100
14	п. Воймас	0,3	0,3	100
15	д. Высоково	2,4	1,5	62,5
16	д. Яковлево	0,15	0,15	100
17	п. Колохта	1,73	1,73	100
18	д. Маракино	2,26	2,26	100
Всего		51,4	33,4	64,9

Водоснабжение потребителей, неохваченных системой централизованного водоснабжения, осуществляется от индивидуальных колодцев и скважин.

Таблица № 5 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2025
Водоснабжение			
МКП «ЖКХ»	Тариф	Руб./м ³	с 01.01.2025 по 30.06.2025 60,26 с 01.07.2025 по 31.12.2025 64,79
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.11.2024г. № 24/308 «Об утверждении тарифов на питьевую воду для МКП «ЖКХ» потребителям Кологривского муниципального округа на 2025-2029годы»»	

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

Существующее положение

В Кологривском муниципальном округе существует централизованная система водоотведения. По состоянию на 31.12.2024 г. площадь жилищного фонда, оборудованного канализацией, составила 10,9%.

Система водоотведения имеется только в г. Кологрив, п. Верхняя Унжа, д. Маракино и д. Суховерхово.

Общая протяженность канализационных сетей муниципального округа составляет 5,872 км, в том числе г. Кологрив – 1,407 км, п. Верхняя Унжа – 2,252 км., д. Маракино – 1,571 км., д. Суховерхово – 0,642 км. Износ сетей – 100 %.

Канализационные очистные сооружения в муниципальном округе отсутствуют.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся в септики, выгребные ямы.

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

Существующее положение

В обеспечении округа топливно-энергетическими ресурсами доминирует местный вид топлива – дрова. Газ и топочный мазут не используются.

Теплоснабжение жилого фонда и общественно-деловых зданий г. Кологрив производится от трех муниципальных котельных, обслуживаемых МКУ «ЦОД». Общая суммарная установленная мощность трех котельных 3,206 Гкал/ч.

Часть детских садов, общеобразовательных школ и других муниципальных учреждений находятся на индивидуальном теплоснабжении от собственных котельных, которые расположены на их территории или в здании.

Таблица № 6 - Муниципальные учреждения обеспеченные индивидуальным теплоснабжением

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Количество обслуживаемых зданий
1	Детский сад «Ромашка»	1
2	Верхнеунженский спортивный клуб	1
3	Кологривская средняя общеобразовательная школа	3
4	Ильинская средняя общеобразовательная школа	1
5	Ужугская основная общеобразовательная школа	3
6	Илешевская основная общеобразовательная школа	6
7	«Дом культуры» г. Кологрив	1
8	«Дом культуры» д. Высоково	1
9	«Дом культуры» с. Ильинское	1
10	«Дом культуры» д. Маракино	1
11	«Дом культуры» д. Суховерхово	1

Всего на территории Кологривского муниципального округа функционирует 11 индивидуальных котельных с суммарной установленной тепловой мощностью порядка 4,143 Гкал/ч.

Все системы централизованного теплоснабжения закрытого типа в двухтрубном исполнении, централизованные тепловые пункты отсутствуют.

Работа котельных осуществляется в сезонном режиме. Котельные в течение отопительного сезона работают круглосуточно и снабжают непосредственно потребителей по теплосетям диаметром 50 – 126 мм.

Теплоснабжение жилых домов малоэтажной застройки во всех населенных пунктах округа производится с помощью бытовых отопительных и отопительно-варочных печей различной конструкции, электрических водогрейных котлов.

Дрова и пеллеты являются для округа наиболее экономичным видом топлива, особенно, для частного сектора. Топливо из опилок экологически чистое, сгорание сырья происходит без выброса в атмосферу токсинов, с минимальным количеством копоти и оставшейся золы.

Таблица № 7 - Централизованные источники тепловой энергии на 01.01.2025г

Наименование котельной	Адрес	Вид топлива	Расход топлива, пл.м ³ , т.	Производство тепловой энергии, Гкал/год	Сведения по основному оборудованию			
					Марка котлов	Количество, шт.	Мощность, Гкал/час	Год ввода в эксплуатацию
Котельная	г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5	дрова	956,9	1085,7	КВр-0,63КД	1	0,542	2008
					КВр-0,6	1	0,516	2024
					КВН-1	2	0,856	2007
Котельная	г. Кологрив, ул.Воробьева, д.6а	дрова	766,2	805,3	КВр-0,6	2	1,032	2014
Котельная	г. Кологрив, ул. Некрасова, д.42	пеллеты	108,4	245,9	Валдай 150-МА	2	0,26	2022

Таблица № 8 – Техничко-экономические показатели теплоснабжающих организаций за 2024 год, Гкал

Наименование котельной	Производство тепловой энергии	Затраты на собственные нужды	Отпуск в сеть	Сетевые потери	Реализация	Потребление топлива,		Потребление электроэнергии, кВт*ч
						дрова, пл.м ³ , пеллеты т.	т.у.т.	
Котельная г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5	1085,7	39,1	1046,6	343,4	703,2	959,6	255,3	25995
Котельная г. Кологрив, ул. Воробьева	805,3	29	776,3	149,5	626,8	766,2	203,8	25543
Котельная г. Кологрив, ул. Некрасова, д.42	390,7	0	245,9	0	390,7	108,4	39	15673

Таблица № 9 - Баланс установленной мощности и договорной тепловой нагрузки централизованных источников теплоснабжения по состоянию на 01.01.2025 года, Гкал/ч.

Котельная	УТМ	Ограничения УТМ	РТМ	Собственные нужды	Мощность НЕТТО	Тепловая нагрузка	Потери в сетях	Тепловая нагрузка абонентов						Резерв /дефицит	
								∑	население		бюджет		Прочие потребители		
									О	ГВС	О	ГВС	О		ГВС
Котельная г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5	1,914	0	1,914	0,007	1,907	0,189	0,06	0,129	0,034	0	0,095	0	0	0	1,718
Котельная г. Кологрив, ул. Воробьева	1,032	0	1,032	0,005	1,027	0,145	0,03	0,115	0,013	0	0,102	0	0	0	0,882
Котельная г. Кологрив, ул. Некрасова, д.42	0,26	0	0,26	0	0,26	0,072	0	0,072	0	0	0,072	0	0	0	0,188
Итого	3,206	0	3,206	0,012	3,194	0,406	0,09	0,316	0,047	0	0,269	0	0	0	2,788

УТМ – установленная тепловая мощность, Гкал/час;

РТМ – располагаемая мощность Гкал/час;

∑ - сумма,

О – отопление,

ГВС – горячее водоснабжение.

Протяженность тепловых сетей составляет 1102,5 м. Основным типом тепловой изоляции трубопроводов тепловых сетей является навесная изоляция из минераловатных матов с поверхностным защитным слоем из рубероида для наземной прокладки и из минераловатных матов с поверхностным защитным слоем из рубероида для подземной прокладки, а также частично из гибких предизолированных труб сшитого полиэтилена Mikroflex и ППУ в оцинкованной оболочке.

Таблица № 10 - Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей централизованных котельных

Централизованный источник тепловой энергии	Длина тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), м	Материальная характеристика, м2
Котельная г. Кологрив, ул. Запрудная, д.5	506,5	87,1
Котельная г. Кологрив, ул. Воробьева	504	56,47
Котельная г. Кологрив, ул. Некрасова, д.42	92	13,95
Итого	1102,5	157,52

Таблица № 11 - Распределение протяженности и материальной характеристики тепловых сетей, эксплуатируемых ресурсоснабжающими организациями, по годам прокладки

Год прокладки	Протяженность трубопроводов в однострубно́м исчислении, м	Материальная характеристика, м2
до 1990	351	20,39
с 1999 по 2003	96	9,8
после 2004	1758	127,33
Всего	2205	157,52
Тепловые сети со сроком службы более 25 лет	351	20,39

Таблица № 12 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по теплоснабжению

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2025
Теплоснабжение			
МКУ «ЦОД»	Тариф	Руб./Гкал	с 01.01.2025 по 30.06.2025 3095
			с 01.07.2025 по 31.12.2025 3249
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 16.10.2024г. № 24/209 «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую	

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Существующее положение

Объекты электрогенерации на территории Кологривского муниципального округа отсутствуют. Электроснабжение потребителей округа осуществляется от подстанций: «Ильинское» 110/35/10 кВ; «Кологрив» 35/10 кВ; «Овсяниково» 35/10 кВ; «Черменино» 35/10 кВ; «Яковлево» 110/10 кВ.

По территории района проложены ВЛЭП: «Гусево – Ильинское» 110 кВ, «Ильинское – Новинское» 110 кВ, «Ильинское – Георгиевское» 35 кВ, «Ильинское – Кологрив» 35 кВ, «Вожерово – Кологрив» 35 кВ, «Кологрив – Овсяниково» 35 кВ, «Овсяниково – Черменино» 35 кВ, «Черменино – Панкратово» 35 кВ, «отпайка на ПС Яковлево» 110 кВ, а также распределительные линии электропередач, напряжением 10 и 0,4 кВ.

Таблица № 13 - Характеристика электрических подстанций

Подстанция	Установленная мощность, МВА	Нагрузка ПС, МВА	Год ввода	Техническое состояние	Профицит мощности, МВА
ПС 110 кВ Ильинское 110/35/10 кВ	10+10	5,3	1990	удовл.	9,66
ПС 35 кВ Кологрив 35/10 кВ	4+4	-	1965	удовл.	2,78
ПС 35 кВ Овсяниково 35/10 кВ	1,6+1,6	-	1990	удовл.	1,60
ПС 35 кВ Черменино 35/10 кВ	1,6	-	1967	удовл.	1,57
ПС 110 кВ Яковлево 110/10 кВ	10	0,26	1965	удовл.	10,19

Загруженность подстанций достаточно невысокая. Текущий суммарный профицит мощности центров питания – 25,8 МВА.

ПС Ильинское введена в 1990 году, мощность – 20,0 МВА, нагрузка по данным замеров – 5,3 МВА, степень загрузки при отключении трансформатора большей емкости – 53. ПС Яковлево введена в 1965 году, мощность – 10,0 МВА, нагрузка по данным замеров – 0,26 МВА, степень загрузки при отключении трансформатора большей емкости – 2,6. В связи с неудовлетворительным техническим состоянием силового трансформатора и отсутствием перспективных

потребителей запланировано техническое перевооружение ПС 110 кВ Яковлево с заменой силового трансформатора 10 МВА на 2,5 МВА.

Таблица № 14 - Динамика свободной для присоединения потребителей трансформаторной мощности подстанций Межевского РЭС

№ п/п	Наименование подстанции	Профицит центра питания, МВА				Текущий профицит мощности
		2017	2018	2019	2020	
1	ПС 110 кВ Ильинское	8,84	9,49	9,19	9,64	9,66
2	ПС 35 кВ Кологрив	3,61	3,20	2,70	2,69	2,78
3	ПС 35 кВ Овсянниково	1,60	1,73	1,73	1,65	1,60
4	ПС 35 кВ Черменино	1,50	1,50	1,49	1,57	1,57
5	ПС 110 кВ Яковлево	10,24	10,36	10,18	10,19	10,19

Энергопотребителей округа обслуживают производственное отделение «Нейские электрические сети» и ОАО «Костромаэнерго» филиала ОАО «МРСК Центра», обеспечивающие транспорт, передачу электроэнергии и подключение потребителей к сетям 0,4-10 кВ.

Все потребители округа получают электроэнергию по третьей категории энергоснабжения. В округе насчитывается 151 трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 кВ. В связи с падением объемов промышленного и сельскохозяйственного производства в округе, а также в связи с уменьшением численности населения происходит постепенное высвобождение мощностей на ряде ТП.

Таблица № 15 - Характеристика электрических сетей

Наименование ВЛЭП	Протяженность, км	Марка провода	Год ввода	Техническое состояние
Гусево – Ильинское 110 кВ	36,6	АС-120	1982	удовл.
Ильинское – Новинское 110 кВ	45,4	АС-120	1987	удовл.
Ильинское – Георгиевское 35 кВ	30,7	АС-50	1967	хорошее
Ильинское – Кологрив 35 кВ	19,54	АС-95	1967	хорошее
Вожерово – Кологрив 35 кВ	36,1	АС-50, АС-70	1982	хорошее
Кологрив – Овсянниково 35 кВ	27,0	АС-70	1968	хорошее
Овсянниково – Черменино 35 кВ	27,0	АС-50, АС-70	1968	хорошее
Черменино – Панкратово 35 кВ	26,6	АС-50	1971	удовл.
Черменино – Панкратово 35 кВ	10,7	АС-35	1972	удовл.
отпайка на ПС Яковлево 110 кВ	0,7	АС-120	1966	удовл.

Централизованным электроснабжением охвачены все населённые пункты округа. Покрытие энергетических нагрузок округа обеспечивается от существующих трансформаторных подстанций. В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех потребителей. При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

Повышение потребления электрической энергии в многоквартирных домах связано с ростом цен на баллонный газ и приобретением населением электрических приборов.

Основное потребление электроэнергии приходится на город Кологрив и прилегающие территории. Электроснабжение здесь производится воздушно-кабельными линиями 10 кВ от районной подстанции ПС 35/10 «Кологрив», питание которой осуществляется через ПС «Ильинское». Техническое состояние сетей электроснабжения удовлетворительное.

Таблица № 16 - Тарифы для населения на электроэнергию

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2025
Электроснабжение			
АО «Костромская сбытовая компания» (город)	Тариф	руб./кВт.час	с 01.01.2025 по 30.06.2025 5,92
			с 01.07.2025 по 31.12.2025 6,67
АО «Костромская сбытовая компания» (село)			с 01.01.2025 по 30.06.2025 4,14
			с 01.07.2025 по 31.12.2025 4,67
Решение о принятом тарифе №, дата	Постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 27.11.2024г. № 24/320 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей на территории Костромской области на 2025год»		

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Существующее положение

В настоящее время в округе отсутствует газотранспортная и газораспределительная системы. Для нужд населения поставляется сжиженный газ в баллонах. Собственного производства сжиженного газа в баллонах на территории района также нет. Поставки сжиженного газа осуществляются с предприятий ГНС соседних районов железнодорожным и автомобильным транспортом.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие газификации Костромской области до 2015 года», утвержденной постановлением Костромской областной думы от 21.04.2005 № 3602, ОАО «Промгаз» была разработана схема газификации поселений Кологривского муниципального округа, которая не была реализована.

Программой предусматриваются строительство газопроводов высокого, среднего и низкого давления, ГРС «Кологрив», а также газификация населенных пунктов, расположенных по трассе газопровода: «Высоково – Ильинское – Кологрив – Судилово – Тодино – Верхняя Унжа – Екимцево – Овсяниково – Черменино», с ответвлениями на Суховерхово, Ужугу, Колохту.

Газоснабжение поселков Борок и Даравка планировалось с территории Чухломского района, однако в настоящее время экономически это не оправдано. Отвод магистрального газопровода к ГРС Кологрив планируется от газопровода Галич – Мантурово – Шарья, строительство которого ведется в настоящее время.

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Основное количество отходов, образованных на территории муниципального образования, составляют твёрдые коммунальные отходы (ТКО).

В настоящее время на территории Кологривского муниципального округа Костромской области применяется централизованная система сбора ТКО в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках. Раздельный сбор ТКО отсутствует. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется региональным оператором ООО «Спецтранс».

Таблица № 17 - Реестр мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов на территории Кологривского муниципального округа Костромской области

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов				Данные об источниках образования крупногабаритных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления крупногабаритных отходов
		Покрытие	Площадь, кв. м	Количество размещенных контейнеров, бункеров, шт., их объем, куб. м	Количество планируемых к размещению контейнеров, бункеров, шт., их объем, куб. м	
1	г. Кологрив, ул. Автовокзальная, д. № 1 58.829486, 44.335241	нет	2	нет данных	нет данных	Жители г. Кологрива
2	г. Кологрив, ул. Комсомольская, д. № 11 (у пожарного водоема)	нет	2	нет данных	нет данных	Жители г. Кологрива

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов	Данные о технических характеристиках мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов				Данные об источниках образования крупногабаритных отходов, которые складываются в местах (на площадках) накопления крупногабаритных отходов
		Покрытие	Площадь, кв. м	Количество размещенных контейнеров, бункеров, шт., их объем, куб. м	Количество планируемых к размещению контейнеров, бункеров, шт., их объем, куб. м	
	58.830285, 44.306155					
3	г. Кологрив, ул. Набережная, д. № 2 58.823688,44.311858	нет	2	нет данных	нет данных	Жители г. Кологрива
4	г. Кологрив, ул. Трефолева, д. № 30 58.823752, 44.318719	нет	2	нет данных	нет данных	Жители г. Кологрива
5	г. Кологрив, ул. Энтузиастов, д. № 10 58.820025, 44.334404	нет	2	нет данных	нет данных	Жители г. Кологрива
6	пос. Верхняя Унжа, напротив д.26 58.840593, 44.293785	нет	2	нет данных	нет данных	Жители г. Кологрива
7	у пос. Екимцево, 58.830593, 44.253901	нет	2	нет данных	нет данных	Жители Суховерхово, Екимцево

Отходы, образованные на территории муниципального образования, поступают на мусоросортировочный комплекс ООО «Спецтранс», расположенный в Шарьинском муниципальном районе Костромской области.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Постановлением департамента строительства, ЖКХ и ТЭК Костромской области от 18.01.2024г. № 2-НП «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Костромской области».

Таблица № 18 - Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Кологривского муниципального округа Костромской области

№ п/п	Данные о нахождении мест (площадок) накопления крупногабаритных отходов	Количество обустроенных контейнерных площадок, ед	Количество установленных контейнеров, ед.
1	г. Кологрив	73	103
2	д. Тодино	5	3
3	п. Верхняя Унжа	5	8
4	д. Суховерхово	8	18
5	д. Белоглазово	3	3
6	п. Воймас	5	5
7	с. Ильинское	4	4
8	д. Высоково	2	2
9	д. Маракино	3	4
10	д. Яковлево	2	2
11	д. Шоргутово	1	1
12	д. Пехарово	1	1
13	д. Белавино	1	1
14	Всего	113	155

Таблица № 19 - Тарифы для населения на вывоз ТКО

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2025
Электроснабжение			
ООО «Спецтранс»	Тариф	руб./м3	с 01.01.2025 по 30.06.2025 582,4 с 01.07.2025 по 31.12.2025 669,65
Решение о принятом тарифе №, дата		Постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 20.12.2024г. № 24/486 «О внесении изменений в постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 № 23/552»	

2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета

Объекты социальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Согласно Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Кологривском муниципальном округе Костромской области были проведены мероприятия по установке приборов учета коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 20 – Оснащенность приборами учета

п/п	Структура	Кол-во абонентов	С прибором учета-	%	
				население	бюдж. орг. прочие орг.
1	Электроснабжение	3162	3162	население	100
				бюдж. орг.	
				прочие орг.	
2	Теплоснабжение	12	8	население	66,7
				бюдж. орг.	
				прочие орг.	
3	Водоснабжение	2079	916	население	44,1
				бюдж. орг.	
				прочие орг.	

На территории Кологривского муниципального округа Костромской области проводятся мероприятия по установке узлов учета в системе водоснабжения.

2.8 Тарифы и плата за подключение

- согласно Жилищному Кодексу Российской Федерации к коммунальным услугам относятся: холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

- тарифы на электрическую энергию, холодное водоснабжение, теплоснабжение, вывоз ТКО установлены департаментом государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

2.9 ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КОЛОГРИВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития округа показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей.

Большое количество ветхих сетей ведет к увеличению числа аварий на сетях и к большим объемам утечек воды и неучтенного расхода воды. Одним из следствий такого положения стало обострение проблемы обеспечения населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве. Около 86,1 % населения Кологривского муниципального округа использует для хозяйственно-питьевых целей воду, не соответствующую гигиеническим требованиям по

различным показателям – высокое содержание бора, фторидов, формальдегидов и молибдена.

Высокий физический и моральный износ объектов водопроводного хозяйства ведет к созданию напряженной эпидемиологической ситуации по водообеспечению населения города районного значения.

По результатам лабораторных исследований, проведенных в рамках Госсанэпиднадзора, качество питьевой воды, как в источниках, так и разводящей сети, остается неудовлетворительным.

Водоотведение

В Кологривском муниципальном округе Костромской области система водоотведения отсутствует.

Электроснабжение

Централизованным электроснабжением охвачены все населённые пункты округа. Покрытие энергетических нагрузок округа обеспечивается от существующих трансформаторных подстанций. В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех потребителей. При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

Повышение потребления электрической энергии в многоквартирных домах связано с ростом цен на баллонный газ и приобретением населением электрических приборов.

Основное потребление электроэнергии приходится на город Кологрив и прилегающие территории. Электроснабжение здесь производится воздушно-кабельными линиями 10 кВ от районной подстанции ПС 35/10 «Кологрив», питание которой осуществляется через ПС «Ильинское». Техническое состояние сетей электроснабжения удовлетворительное.

Газоснабжение

В Кологривском муниципальном округе Костромской области снабжение природным газом отсутствует.

Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

Теплоснабжение

Необходима замена котлов, имеющих практически полный моральный и физический износ; выборочный ремонт тепловых сетей с заменой тепловой изоляции; замена сетевых насосов на котельных с целью обеспечения требуемой суммарной подачи теплоносителя при минимальных затратах электроэнергии.

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. Общие положения

Кологривский муниципальный округ — это одно из 29 муниципальных образований и один из 4 муниципальных округов Костромской области в северной её части. Кологривский муниципальный округ расположен в периферийной зоне Костромской области, что оказывает значительное влияние на социально-экономическое развитие территории.

Расстояние до административного центра Костромской области, города Костромы, составляет 338 км по автомобильным дорогам общего пользования.

Дороги федерального значения по территории муниципального округа не пролегают, расстояние до ближайшей автомобильной трассы — 125 км.

Административным центром муниципального округа является город Кологрив.

Общая площадь Кологривского муниципального округа составляет 3533 км².

Численность населения на 01.01.2024 г. - 3925 чел.

Таблица № 21 - Характеристика населенных пунктов

№ п/п	Наименование характеристики	Кологривский округ
1	Численность населения (чел.) на 01.01.2024, в т.ч.:	3925
	пенсионеров	1541
	дошкольного возраста	171
	женщин	2067
	мужчин	1858
2	Численность избирателей (чел.)	4351
3	Протяженность уличных автодорог с твердым покрытием, км	11,005
4	Количество домовладений/квартир	2617/3722
5	Количество личных подсобных хозяйств/площадь земель под ЛПХ, (в т. ч. пашни), га	1553/64,46
6	Количество крестьянско-фермерских хозяйств/площадь земель под КФХ, (в т. ч. пашни), га	6/963,69
7	Количество коллективных хозяйств/площадь земель под КХ,	-

	га (в т. ч. пашни)	
8	Количество рыбоводческих хозяйств / площадь, га	-
9	Степень газификации, %	0
10	Наличие операторов мобильной связи	4
11	Количество объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	1134
12	Медицинские учреждения:	21
	больницы (кол-во/кол-во коек)	1/8
	фельдшерско-акушерские пункты (кол-во)	1
	поликлиники (кол-во)	1
	амбулатории (кол-во)	-
	другие учреждения	18
13	Образовательные учреждения:	6
	дошкольные образовательные учреждения (кол-во/кол-во детей)	2/104
	школы (кол-во/кол-во учащ.), в т.ч.: - начальная, основная, средняя полная, вечерняя сменная школа, школа-интернат (кол-во/кол-во учащ.)	4/343
	учреждения начального профессионального образования: - профессиональные училища, лицеи (кол-во/кол-во учащ.)	-
	учреждения среднего профессионального образования: - техникумы, колледжи (кол-во/кол-во учащ.)	-
	учреждения высшего профессионального образования (кол-во/кол-во учащ.)	-
14	Учреждения культуры (кол-во):	14
	ДК	1
	клубы	11
	детские школы искусств	1
	библиотеки	1
	ПКиО	1
	памятники истории и культуры	192
	другие объекты	-
15	Спортивные объекты (кол-во):	21
	стадионы	1
	спортивные залы	5
	физкультурно-оздоровительные комплексы	-
	спортивные площадки и поля	10
	плавательные бассейны	-
	другие спортивные сооружения	2
16	Культовые учреждения (наименование)	0

3.2. Динамика и прогноз численности населения

Численность населения Кологривского муниципального округа Костромской области по состоянию на 01.01.2024 г. составляет 3925 человек.

Таблица № 22 - Динамика численности населения 2010-2024 г.г.

<u>На</u> 01.01.2011	<u>На</u> 01.01.2012	<u>На</u> 01.01.2013	<u>На</u> 01.01.2014	<u>На</u> 01.01.2015	<u>На</u> 01.01.2016	<u>На</u> 01.01.2017
6179	6288	6070	5849	5676	5641	5485
<u>На</u> 01.01.2018	<u>На</u> 01.01.2019	<u>На</u> 01.01.2020	<u>На</u> 01.01.2021	<u>На</u> 01.01.2022	<u>На</u> 01.01.2023	<u>На</u> 01.01.2024
5325	5140	4984	4817	4659	4100	3925

В генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию. Таким образом, к 2042 г. численность составит 3,05 тыс. человек. Основными задачами демографической политики региона на расчетный срок должны стать повышение суммарного коэффициента рождаемости и снижение смертности, прежде всего снижение смертности от внешних причин в трудоспособном возрасте.

3.3. Прогноз развития застройки

В Кологривском муниципальном округе Костромской области существующий жилой фонд представлен многоквартирными домами, индивидуальными домами и домами блокированной застройки. Площадь жилищного фонда на 2025 год составляет 187,99тыс. м².

Дальнейшее развитие жилищной сферы Кологривского муниципального округа будет в большей степени направлено на улучшение жилищных условий. Наиболее активное жилищное строительство ожидается в г. Кологриве. В других населённых пунктах предполагается жилищное строительство в существующих границах жилых зон. Прежде всего, это поселки Воймас, Красный Бор и Ужуга, деревни Суховерхово, Тодино и Маракино, а также с. Ильинское. При ожидаемом сокращении численности населения муниципального образования необходимо в первую очередь благоустраивать существующий жилищный фонд для повышения уровня и качества жизни населения. Также с учётом сокращения численности населения растёт показатель жилищной обеспеченности. Действующим генеральным планом предполагалось его увеличение к 2030 г. до 30 кв. м общей площади на человека, однако уже сейчас показатель превышает 41 кв. м на человека.

Убыль жилищного фонда предполагается за счёт зданий, чей показатель износа уже превышает 60 % или превысит его к расчётному сроку.

С учётом возможности повышения жилищной обеспеченности до 55 кв. м на человека объём жилищного фонда к расчётному сроку составит 169,6 тыс. кв. м.

Таблица № 23 - Движение жилищного фонда в Кологривском муниципальном округе

Показатели	Единица измерения	Значение показателя
Существующий жилищный фонд	кв. м общей	193770

Убыль жилищного фонда	площади	50400
Существующий сохраняемый жилищный фонд		143370
Жилищный фонд на расчетный срок		169620
Объем нового жилищного строительства к концу расчетного срока		26250
Средняя жилищная обеспеченность населения на конец расчетного срока	кв. м /чел.	55,0

Предложенные генеральным планом жилые зоны в северной части Кологрива, п. Верхняя Унжа, д. Тодино являются резервными. Предполагается, что строительство будет вестись, прежде всего, в границах существующих жилых зон.

3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица № 24 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Показатели	Ед. изм.	2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042
Электроэнергия									
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч	7826,354	7826,354	7826,354	7826,354	7826,354	7826,354	7826,354	7826,354
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч	4568,910	4568,910	4568,910	4568,910	4568,910	4568,910	4568,910	4568,910
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч	3257,444	3257,444	3257,444	3257,444	3257,444	3257,444	3257,444	3257,444
прочим потребителям	тыс. кВт/ч								
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2024 г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Водоснабжение									
Реализовано воды - всего	тыс. м ³	91,9	92,9	93,9	94,7	94,7	94,7	94,7	94,7
в т. ч.									
населению	тыс. м ³	82,4	82,4	82,4	82,4	82,4	82,4	82,4	82,4
бюджетным организациям	тыс. м ³	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5	9,5
прочим организациям	тыс. м ³								
Динамика изменения объема реализации воды	%	100	100	100	100	100	100	100	100

(по отношению к факту 2024г.)									
Водоотведение									
Пропущено сточных вод - всего	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0
Газоснабжение									
Реализация газа - всего	тыс. м³	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуга по сбору и вывозу твердых коммунальных отходов									
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	м³	8275	8275	8275	8275	8275	8275	8275	8275
Динамика изменения объема реализации ТКО (по отношению к факту 2024г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Тепловая энергия									
Объем реализации тепловой энергии	Гкал	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330	1330
В т.ч.									
населению	Гкал	258,4	258,4	258,4	258,4	258,4	258,4	258,4	258,4
бюджетным организациям	Гкал	1071,6	1071,6	1071,6	1071,6	1071,6	1071,6	1071,6	1071,6
прочим организациям	Гкал								
Динамика изменения объема реализации тепла (по отношению к факту 2024г.)	%	100	100	100	100	100	100	100	100

Нормативы потребления коммунальных услуг:

1. Отопление: 0,0481 Гкал/м² площади - в отопительный период;

2. Холодное водоснабжение:

- жилые помещения с потреблением воды из уличной водоразборной колонки, дворового водоразборного крана – 0,91 м³/мес. с человека;

- жилые помещения, оборудованные водоразборными кранами без канализации – 1,42 м³/мес. с человека;

- жилые помещения, оборудованные водоразборными кранами с канализацией без ванн и унитазов с водоотведением – 1,42 м³/мес. с человека;

- жилые помещения, оборудованные водоразборными кранами и унитазом, при отсутствии ванн, без водоотведения – 2,1 м³/мес. с человека;

- жилые помещения, оборудованные водоразборными кранами и унитазом, при отсутствии ванн, с водоотведением – 2,34 м³/мес. с человека;

- жилые помещения с водопроводом и канализацией при наличии ванн, без водоотведения – 2,96 м³/мес. с человека;

- жилые помещения с водопроводом и канализацией при наличии ванн и котлов на твердом топливе, с водоотведением – 4,88 м³/мес. с человека;

4. Электроснабжение:

- 1 комната, 1 человек: в домах с газовыми плитами — 143 кВт·ч в месяц, с электрическими — 193 кВт·ч в месяц;

- 2 комнаты, 1 человек: в домах с газовыми плитами — 184 кВт·ч в месяц, с электрическими — 228 кВт·ч в месяц;

- 3 комнаты, 1 человек: в домах с газовыми плитами — 209 кВт·ч в месяц, с электрическими — 249 кВт·ч в месяц;

- 4 комнаты и более, 1 человек: в домах с газовыми плитами — 226 кВт·ч в месяц, с электрическими — 264 кВт·ч в месяц.

5. Сбор и вывоз ТКО:

Городское население

- МКД – 2,41 м³/год на 1 проживающего;

- ИЖС – 3,04 м³/год на 1 проживающего

Сельское население

- ИЖС – 2,18 м³/год на 1 проживающего.

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Кологривского муниципального округа Костромской области возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица № 25 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации
Водоснабжение		
1	Реконструкция системы водоснабжения в городе районного значения Кологрив Кологривского муниципального округа (1 Этап) (замена и прокладка водопроводных сетей)	2025-2042
Электроснабжение		
2	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии	2025-2042
Сбор и вывоз ТКО		
3	Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твёрдое покрытие, ограждение)	2025-2042
Теплоснабжение		
4	Модернизация насосного оборудования	2025-2042
5	Замена теплотрассы	
6	Ремонт кровли здания котельной	

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица № 26 - Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Показатели	Ед. изм.	2024 (базовый)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2042
Электроснабжение									
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
Аварийность системы	ед/км	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1	Менее 1
Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Уровень потерь % к отпуску в сеть	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Уровень загрузки производственных мощностей	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Охват потребителей приборами учета									
Обеспеченность приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Доступность услуги для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	100	100	100	100	100	100	100	100
Индекс нового строительства	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Теплоснабжение									
Надежность (бесперебойность) снабжения потребителей товарами (услугами)									
Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед/км	0	0	0	0	0	0	0	0
Перебои в	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0

снабжение потребителей									
Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24
Уровень потерь	%	27	26,9	25,9	24,9	23,9	22,9	21,9	17,13
Доля замены оборудования (т/сети)	%	0	0	0	0	0	0	0	0
Доля замены оборудования (котлы)	%	4,2	0	0	0	0	0	0	0
Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	45,3	53	60,7	68,4	76,1	83,8	91,5	100
Сбалансированность системы коммунальной инфраструктуры									
Уровень загрузки производственных мощностей	%	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8	11,8
Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	66,7	66,7	66,7	75	75	83,3	0	100
Доступность товаров и услуг для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах (отопление), обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
Индекс нового строительства	ед	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельное теплотребление	Гкал/чел	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168	5,168
Эффективность деятельности									

Эффективность использования топлива	кг.у.т./Гкал.	219,55	219,55	219,55	219,55	219,55	219,55	219,55	219,55
Эффективность использования воды	куб. м/Гкал	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Эффективность использования электрической энергии	кВтч/Гкал	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25	27,25
Водоснабжение									
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения									
Удельное количество повреждений на водопроводной сети	ед.	2	2	2	1	1	1	1	0
Доля уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене (реновации)	%	64,9	48	43,9	41,2	41,2	41,2	41,2	41,2
Показатели эффективности использования ресурсов									
Энергоэффективность водоснабжения	кВт / тыс.куб. м	1015,8	1005,6	995,6	985,6	975,8	966	956,3	841,5
Обеспеченность системы водоснабжения коммерческими и технологическими расходомерами	%	61	61	61	70	72	75	78	100
Уровень потерь питьевой воды на водопроводных сетях	%	69,5	65,5	60,5	55,5	55,5	55,5	55,5	55,5
Доступность товаров и услуг для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	74,5	76,5	78,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5	80,5

Система утилизации ТБО									
Надежность (бесперебойность) снабжения услугой									
Обеспеченность населения современной системой сбора и вывоза ТБО	%	84,5	84,5	84,5	87,5	87,5	90	92	95
Продолжительность оказания услуг	день	365	365	365	365	365	365	365	365
Доля отходов, захораниваемых на полигонах современного типа	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля отходов, подвергаемых предварительной переработке	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Численность населения, охваченных системой двухэтапного вывоза	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Охват потребителей									
Число введенных в эксплуатацию объектов технической базы	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доступность услуги для потребителей									
Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	%	84,5	84,5	84,5	87,5	87,5	90	92	95
Индекс нового строительства	ед	0	0	0	1	1	1	1	5

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица № 27 – Инвестиционные проекты по электроснабжению на 2025 – 2042 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2042
1	Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии	450	150	150	150			
2	Итого:	450	150	150	150			

Таблица № 28 – Инвестиционные проекты по водоснабжению на 2025 – 2042 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2042
1	Реконструкция системы водоснабжения в городе районного значения Кологрив Кологривского муниципального округа (1 Этап) (замена и прокладка водопроводных сетей)	182312,04	106169,1	45500,05	30642,89			
2	Установка частотных преобразователей	300	100	100	100			
3	Итого:	182612,04	106269,1	45600,05	30742,89			

Таблица № 29 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению на 2025 – 2042 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2042
1	Модернизация насосного оборудования	70	70					

2	Замена теплотрассы	100			100		
3	Ремонт кровли здания котельной	100		100			
4	Итого:	270	70	100	100		

Таблица № 30 – Инвестиционные проекты по вывозу ТКО на 2025 – 2042 годы

№ п/п	Наименование мероприятий	Всего	Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030-2042
1	Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение)	1376,2	476,2	450	450			
2	Итого:	1376,2	476,2	450	450			

Таблица № 31 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

Источники инвестиций	2025	2026	2026	2028	2029	2030-2042	Всего:
Водоснабжение							182612,04
Федеральный бюджет	70001,5	30000	20000				120001,5
Областной бюджет	707,1	303,1	408,2				1418,4
Муниципальный бюджет	35460,5	15196,95	10234,69				60892,14
Бюджет эксплуатирующей организации							
Внебюджетные источники	100	100	100				300
Теплоснабжение							270
Федеральный бюджет							
Областной бюджет							
Муниципальный бюджет	70	100	100				270
Бюджет эксплуатирующей организации							
Внебюджетные источники							
Электроснабжение							450
Федеральный бюджет							
Областной бюджет							
Муниципальный бюджет	150	150	150				450
Бюджет эксплуатирующей организации							

Внебюджетные источники							
Сбор и вывоз ТКО							<u>1376,2</u>
Федеральный бюджет							
Областной бюджет							
Муниципальный бюджет	476,2	450	450				<u>1376,2</u>
Бюджет эксплуатирующей организации							
Внебюджетные источники							

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

6. Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги для населения

Доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса характеризуется возможностью приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен и надбавок к ценам для потребителей.

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 года № 378 «Об утверждении методических указаний по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность платы за потребляемые коммунальные услуги является комплексным параметром и определяется на основе системы критериев, устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, к которым относятся:

доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (среднедушевом доходе);

уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Средние значения критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 года № 378 оцениваются в соответствии с критериями, приведенными в таблице 4.

Таблица № 32 - Средние значения критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги

№ п/п	Критерий	Уровень доступности		
		высокий	доступный	недоступный
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе, %	от 6,3 до 7,2	от 7,2 до 8,6	свыше 8,6
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	до 8	от 8 до 12	свыше 12
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	от 92 до 95	от 85 до 92	ниже 85
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 10	от 10 до 15	свыше 15

Раздел 7. Управление программой

7.1. Ответственный за реализацию программы

Основным принципом реализации Программы является принцип сбалансированности интересов органов местного самоуправления, предприятий и организаций различных форм собственности, принимающих участие в реализации

мероприятий Программы. В реализации Программы участвуют органы местного самоуправления, организации коммунального комплекса, включенные в Программу.

Ответственным за реализацию и исполнение программы комплексного развития является Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области.

Наряду с органом государственной власти субъекта Российской Федерации Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области осуществляет общий контроль (мониторинг) за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;
- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;
- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

7.2. План-график работ по реализации программы

Таблица № 33 - План-график по организации работ, направленных на реализацию мероприятий Программы

№ п/п	Мероприятие по реализации программы	Ответственный исполнитель	Сроки реализации	Обоснование
1	Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса (ОКК)	Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области	Сроки определяются ответственным исполнителем и должны учитывать период подготовки ОКК инвестиционной программы и ее утверждения в соответствии с законодательством	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 3, 28
2	Разработка и утверждение инвестиционных программ организаций коммунального комплекса	Организации коммунального комплекса Кологривского муниципального округа Костромской области	Согласно техническим заданиям	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 г. № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», п. 3, 28

				коммунального комплекса», п. 5, 31
3	Утверждение тарифов организаций коммунального комплекса	Уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие функции по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков	Не позднее периода окончания действия утвержденного тарифа. Период действия тарифов на товары и услуги ОКК, а также на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, определяется ответственным исполнителем, но не может быть менее одного года	-
4	Принятие решений по выделению бюджетных средств	Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области	Ежегодно (на очередной финансовый год)	В соответствии с документами о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в муниципальном образовании
5	Решение, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов	Администрация Кологривского муниципального округа Костромской области	Ежегодно (на очередной финансовый год)	Нормативно-правовые акты по реализации инвестиционных проектов на территории Кологривского муниципального округа Костромской области

7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению программы

Таблица № 34 - Порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы

№	Наименование	Описание
1	Документы, устанавливающие порядок мониторинга и предоставления отчетности по выполнению Программы (в том числе, но не ограничиваясь)	Приказ от 14.04.2008 г. № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; Приказ от 28.10.2013 г. № 397/ГС Министерства регионального развития Российской Федерации «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
2	Основные задачи	формирование комплексного подхода, преодоление

№	Наименование	Описание
	<p>осуществления мониторинга реализации Программы</p>	<p>ведомственных и межмуниципальных барьеров при реализации программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО;</p> <p>создание эффективного механизма контроля над достижением целевых показателей при вложении средств бюджетов (всех уровней) в коммунальную инфраструктуру и программы комплексного развития, инвестиционные программы ресурсоснабжающих организаций, государственные программы, включающие мероприятия, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры;</p> <p>создание системы, ориентированной на результат в реализации программ комплексного развития, позволяющей решать вопросы на межмуниципальном уровне с учетом интересов Кологривского муниципального округа Костромской области в целом;</p> <p>создание на базе генеральных планов и документов территориального планирования МО, в рамках долгосрочной концепции развития субъекта Российской Федерации, единой обновляемой электронной информационной базы существующего состояния и перспективы развития коммунальной инфраструктуры МО</p>
3	<p>Основные принципы мониторинга</p>	<p>достоверность – использование точной и достоверной информации, формализация методов сбора информации (информация, используемая в рамках мониторинга, должна быть качественной и характеризоваться высокой степенью достоверности);</p> <p>актуальность – информация, используемая в рамках мониторинга, должна отражать существующее положение по выполнению разработки, утверждения, реализации программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на основе отчетных документов органов местного самоуправления (актов, ведомостей, отчетов и пр.);</p> <p>доступность – информация о результатах мониторинга должна быть доступной для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса;</p> <p>постоянство – мониторинг должен проводиться регулярно в соответствии со сроками, установленными настоящим Порядком;</p> <p>единство – ведение мониторинга в единых формах и единицах измерения</p>
4	<p>Основные источники сбора и систематизации информации о выполнении Программы</p>	<p>орган местного самоуправления;</p> <p>организации, осуществляющие электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, утилизацию (захоронение) ТКО;</p> <p>организации, осуществляющие разработку документов территориального планирования в границах МО</p>
5	<p>Основное положение проведения мониторинга программ комплексного развития</p>	<p>Мониторинг представляет собой механизм общесистемной координации действий поселения по разработке и совершенствованию программы комплексного развития, направленный на обеспечение их соответствия генеральному плану поселения, мероприятиям, предусмотренным схемами и</p>

№	Наименование	Описание
		<p>программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, а также на недопущение отсутствия взаимосвязи мероприятий, предусмотренных схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, электроснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.</p> <p>Мониторинг программ комплексного развития осуществляет уполномоченный орган государственной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>определяет цели и задачи для каждого этапа проведения мониторинга;</p> <p>формирует систему и перечень индикаторов, необходимых для каждого этапа проведения мониторинга, отражающих реализацию поставленных целей и задач мониторинга и программы комплексного развития;</p> <p>утверждает формат и периодичность предоставления информации, необходимой для анализа соответствия запланированных мероприятий и фактических результатов программы комплексного развития, а также для оперативного контроля хода мониторинга;</p> <p>устанавливает значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов</p>
6	Периодичность предоставления информации по результатам мониторинга	ежеквартально (до 10 числа следующего месяца) – информация по итогам мониторинга предоставляется муниципальными образованиями субъекту Российской Федерации
7	Ответственность за проведение мониторинга	Глава Администрации Кологривского муниципального округа Костромской области и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации несут ответственность за качественное проведение мониторинга и своевременное предоставление отчетов о реализации мероприятий программы комплексного развития

7.4. Порядок и сроки корректировки программы

Разработка и последующая корректировка Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества

предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.

Программа разрабатывается на период до 2042 года. Предложения по корректировке программы осуществляются при необходимости по итогам мониторинга ее реализации.

Предложения по корректировке программы комплексного развития должны содержать:

- описание фактической ситуации (фактическое значение показателей на момент сбора информации, описание условий внешней среды);

- анализ ситуации в динамике (сравнение фактического значения показателей на момент сбора информации с точкой начала реализации программы);

- анализ эффективности реализации программы комплексного развития соотношения (сравнительный анализ затрат, направленных на реализацию программы комплексного развития, с полученным эффектом);

- выводы и рекомендации.

Предложения по корректировке Программы согласовываются с Главой Кологривского муниципального округа Костромской области и являются основанием для:

- корректировки перечня мероприятий и изменения схем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, программ в области обращения с отходами;

- внесения изменений в программу комплексного развития.

В случае если в содержание мероприятий, установленных схемой и программой развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами вносятся изменения, соответствующие изменения должны вноситься и в Программу.

Корректировка Программы осуществляется в соответствии с требованиями к разработке и утверждению программы. Проект корректировки программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за две недели до ее утверждения, а также рекомендуется размещение на официальном сайте муниципального округа в сети Интернет. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту корректировки программы. Утвержденная корректировка программы подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, а также размещается на официальном сайте Администрации Кологривского муниципального округа Костромской области в сети Интернет.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

В программе коммунальной инфраструктуры прогнозируется увеличение спроса на коммунальные услуги, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, электрические сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики Кологривского муниципального округа Костромской области.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Кологривского муниципального округа Костромской области и приведены в таблице №25.

Таблица № 1 – Механизм расчета целевых показателей развития системы коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры

Таблица № 2 – Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры

Таблица № 3 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях

2	Электроснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи электроэнергии; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат
3	Теплоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепловой энергии потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы теплоснабжения при чрезвычайных ситуациях
4	Сбор и вывоз ТКО	- повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; - обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития округа показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей.

3.2. Водоотведение

На территории Кологривского муниципального округа Костромской области система водоотведения отсутствует.

3.3. Электроснабжение

Централизованным электроснабжением охвачены все населённые пункты округа. Покрытие энергетических нагрузок округа обеспечивается от существующих трансформаторных подстанций. В настоящее время основной задачей развития электрических сетей является обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения всех потребителей. При этом не следует ожидать значительного роста нагрузок и потребления электроэнергии в промышленности и сельском хозяйстве.

3.4. Газоснабжение

В Кологривском муниципальном округе Костромской области снабжение природным газом отсутствует.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

3.6. Теплоснабжение

Необходима замена котлов, имеющих практически полный моральный и физический износ; выборочный ремонт тепловых сетей с заменой тепловой изоляции; замена сетевых насосов на котельных с целью обеспечения требуемой суммарной подачи теплоносителя при минимальных затратах электроэнергии.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

выявления качества предоставляемых услуг;

выявления потерь;

выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;

реконструкции основных средств;

внедрение энергосберегающих технологий;

повышение качества энергоносителя;

строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-снижение себестоимости;

2. в области качества поставляемого ресурса:

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

за счет средств федерального, регионального и местного бюджетов;

за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;

за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 4 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	74,5	80,5
Централизованное водоотведение	0	0
Централизованное теплоснабжение	1,3	1,3
Централизованное газоснабжение	0	0
Сбор и вывоз ТКО	84,5	84,5
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	7826,354	7826,354
Теплоснабжение (тыс. Гкал)	1,33	1,33
Водоснабжение (тыс.м ³)	91,9	94,7
Водоотведение (тыс. м ³)	0	0
Газоснабжение (тыс. м ³ /год)	0	0
Сбор и вывоз ТКО (тыс. м3/год)	8,275	8,275
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	0	0
Водоснабжение	2	0
Водоотведение	0	0
Теплоснабжение	0	0
Газоснабжение	0	0

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень мероприятий в области водоснабжения:

- реконструкция системы водоснабжения в городе районного значения Кологрив Кологривского муниципального округа (1 Этап) (замена и прокладка водопроводных сетей).

Перечень мероприятий в области электроснабжения:

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

Перечень мероприятий по сбору и вывозу ТКО:

- приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение).

Перечень мероприятий в области теплоснабжения:

- модернизация насосного оборудования;
- Замена теплотрассы;
- замена кровли на здании котельной.

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах Кологривского муниципального округа Костромской области не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации по реконструкции объектов водоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2042 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кологривского муниципального округа Костромской области. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица № 5 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы
-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

2. Водоснабжение – возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2130 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение – возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 г. № 2115 в действующей редакции. Размер платы за технологическое

присоединение устанавливается в соответствии с постановлением департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области.

Таблица № 6– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Наименование ресурса	Ед. измерения	Тариф		Прогноз									
		2025г.		2026 г.		2027 г.		2028 г.		2029 г.		2030г.	
		с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля
Холодное водоснабжение	руб./м ³	60,26	64,79	64,79	65,84	65,84	68,43	68,43	70,15	70,15	72,35	72,35	75,82
Теплоснабжение	руб./Гкал	3095	3249	3249	3371	3371	3498	3498	3666	3666	3842	3842	4026
Электроснабжение город/село	руб./кВтч	5,92/ 4,14	6,67/ 4,67	6,67/ 4,67	6,94/ 4,86	6,94/ 4,86	7,22/ 5,05	7,22/ 5,05	7,51/ 5,25	7,51/ 5,25	7,81/ 5,46	7,81/ 5,46	8,12/ 5,68
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	582,4	669,65	669,65	847,04	847,04	887,7	887,7	930,31	930,31	974,96	974,96	1021,76
Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз											
		2031 г.		2032 г.		2033 г.		2034 г.		2035 г.		2036 г.	
		с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля
Холодное водоснабжение	руб./м ³	75,82	79,46	79,46	83,27	83,27	87,27	87,27	91,46	91,46	95,85	95,85	100,45
Теплоснабжение	руб./Гкал	4026	4219	4219	4421	4421	4633	4633	4855	4855	5088	5088	5332

Электроснабжение	руб./кВт ч	8,12/ 5,68	8,44/ 5,91	8,44/ 5,91	8,78/ 6,15	8,78/ 6,15	9,13/ 6,4	9,13/ 6,4	9,5/ 6,66	9,5/ 6,66	9,88/ 6,93	9,88/ 6,93	10,27/ 7,27
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	1021,76	1070,8	1070,8	1122,2	1122,2	1176,06	1176,06	1232,51	1232,51	1291,67	1291,67	1353,67
Наименование ресурса	Ед. измерен ия	Прогноз											
		2037 г.		2038 г.		2039 г.		20340 г.		2041 г.		2042 г.	
		с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля	с 01 января	с 01 июля
Холодное водоснабжение	руб./м ³	100,45	105,27	105,27	110,32	110,32	115,61	115,61	121,16	121,16	126,98	126,98	133,07
Теплоснабжение	руб./Гка л	5332	5588	5588	5856	5856	6137	6137	6431	6431	6740	6740	7063
Электроснабжение	руб./кВт ч	10,27/ 7,27	10,68/ 7,56	10,68/ 7,56	11,11/ 7,86	11,11/ 7,86	11,55/ 8,17	11,55/ 8,17	12,01/ 8,5	12,01/ 8,5	12,49/ 8,84	12,49/ 8,84	12,99/ 9,19
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³	1353,67	1418,65	1418,65	1486,75	1486,75	1558,11	1558,11	1620,43	1620,43	1698,21	1698,21	1779,72

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица № 7 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2023г. (базовый год)	2025г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 - 2042 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением администрации Костромской области от 27.02.2007 № 43-а	НЕ БОЛЕЕ 22%								
Не превышает показатель									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	8,7	-
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	-